

Proposta comercial

Órgão: PREFEITURA MUNICIPAL DE CANGUÇU
Endereço: PÇ DR FRANCISCO CARLOS SANTOS
CIDADE/UF: CANGUÇU – RS
CNPJ: 88.861.430/0001-49

Licitante: PEDRO HENRIQUE LINK SOARES – CONSTRUÇÕES E ENGENHARIA
CNPJ: 44.585.129/0001-84
Representante: Pedro Henrique Link Soares
CPF: 032.456.390-66
Validade da proposta: 60 (sessenta) dias.

Objeto: EMPREITADA GLOBAL - OBRA DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DO PRÉDIO ONDE SERÁ INSTALADO O CORPO DE BOMBEIROS DE CANGUÇU, LOCALIZADO NA RUA JOSÉ BONIFÁCIO N° 185, CANGUÇU, RS.

Valor: R\$729.916,18 (Setecentos e vinte e nove mil reais, novecentos e dezesseis reais e dezoito centavos), sendo destes R\$637.019,21 (Seiscentos e vinte e nove mil reais, dezenove reais e vinte e um centavos) com insumos e R\$92.896,97 (noventa e dois mil reais, oitocentos e noventa e seis reais e noventa e sete centavos) com mão de obra.



Orçamento

Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
0						729.916,18
1.	OBRA PELOTAO CORPO DE BOMBEIROS CANGUÇU					729.916,18
1.1.	Instalações Provisórias					169.281,23
1.1.1.	MOBILIZAÇÃO					142.343,58
1.1.2.	EXECUÇÃO DE ESCRITÓRIO EM CANTEIRO DE OBRA EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA, NÃO INCLUSO MOBILIÁRIO E EQUIPAMENTOS. AF_02/2016	UNIDA DE	1,00	115.981,08	142.343,58	11.871,18
1.1.3.	EXECUÇÃO DE DEPOSITO EM CANTEIRO DE OBRA EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA, NÃO INCLUSO MOBILIÁRIO. AF_04/2016	M2	9,00	1.074,73	1.004,43	15.066,45
1.2.	Serviços Iniciais					5.117,84
1.2.1.	PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUÇÃO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA *N. 22*, ADESIVADA, DE 2,4 X 1,2* M (SEM POSTES PARA FIXAÇÃO)	M2	2,40	225,00	276,14	662,74
1.2.2.	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M3	43,14	48,91	60,03	2.589,69
1.2.3.	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	21,14	19,34	23,74	501,86
1.2.4.	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	22,13	7,85	9,63	213,11
1.2.5.	CARGA, MANOBRAS E DESCARGA DE SOLOS E MATERIAIS GRANULARES EM CAMINHÃO BASCULANTE 10 M³ - CARGA COM PA CARREGADEIRA (CAÇAMBA DE 1,7A 2,8 M³ / 128 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020	M3	131,78	7,11	8,73	1.150,44
1.3.	Fundação					96.943,78
1.3.1.	ESCAVAÇÃO MECANIZADA DE VALA COM PROF. ATÉ 1,5 M (MÉDIA MONTANTE E JUSANTE/UMA COMPOSIÇÃO POR TRECHO), ESCAVADEIRA (0,8 M3), LARG. DE 1,5 M A 2,5 M, EM SOLO DE 1ª CATEGORIA, LOCAIS COM BAIXO NÍVEL DE INTERFERÊNCIA. AF_02/2021	M3	37,50	5,44	6,68	250,50
1.3.2.	REATERRO MECANIZADO DE VALA COM RETROESCAVADEIRA (CAPACIDADE DA CAÇAMBA DA RETRO: 0,26 M³ / POTÊNCIA: 88 HP), LARGURA DE 0,8 A 1,5 M, PROFUNDIDADE DE 1,5 A 3,0 M, COM SOLO (SEM SUBSTITUIÇÃO) DE 1ª CATEGORIA EM LOCAIS COM BAIXO NÍVEL DE INTERFERÊNCIA. AF_04/2016	M3	28,21	9,55	11,72	330,62
1.3.3.	FABRICAÇÃO DE FÓRMA PARA VIGAS, COM MADEIRA SERRADA, E = 25 MM. AF_09/2020	M2	38,84	113,59	139,41	5.414,68
1.3.4.	FABRICAÇÃO DE FÓRMA PARA LAJES, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM. AF_09/2020	M2	325,74	63,60	78,06	25.427,26
1.3.5.	FABRICAÇÃO DE FÓRMA PARA VIGAS, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E = 17 MM. AF_09/2020	M2	66,34	131,31	161,16	10.691,35
1.3.6.	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	KG	142,73	17,34	21,28	3.037,29
1.3.7.	ARMAÇÃO DE VERGA E CONTRAVERGA DE ALVENARIA ESTRUTURAL; DIÂMETRO DE 8,0 MM. AF_09/2021	KG	35,87	16,68	20,47	734,26
1.3.8.	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-60, DIÂMETRO DE 5,0 MM, UTILIZADO EM ESTRUTURAS DIVERSAS, EXCETO LAJES. AF_12/2015	KG	208,94	12,01	14,74	3.079,78
1.3.9.	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 6,3 MM, UTILIZADO EM ESTRUTURAS DIVERSAS, EXCETO LAJES. AF_12/2015	KG	544,59	12,29	15,08	8.212,42
1.3.10.	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 8,0 MM, UTILIZADO EM ESTRUTURAS DIVERSAS, EXCETO LAJES. AF_12/2015	KG	151,37	12,28	15,07	2.281,15
1.3.11.	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 10,0 MM, UTILIZADO EM ESTRUTURAS DIVERSAS, EXCETO LAJES. AF_12/2015	KG	613,62	11,36	13,94	8.553,86
1.3.12.	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 12,5 MM, UTILIZADO EM ESTRUTURAS DIVERSAS, EXCETO LAJES. AF_12/2015	KG	233,67	9,73	11,94	2.790,02
1.3.13.	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 6,3 MM, UTILIZADO EM LAJE. AF_12/2015	KG	1.117,29	12,01	14,74	16.468,85
1.3.14.	ARMAÇÃO UTILIZANDO AÇO CA-25 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	KG	155,21	14,22	17,45	2.708,41
1.3.15.	ARMAÇÃO UTILIZANDO AÇO CA-25 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	KG	344,21	13,68	16,79	5.779,29
1.3.16.	ARMAÇÃO DE ESCADA, DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_11/2020	KG	67,39	14,32	17,57	1.184,04
1.4.	Estrutura em Concreto Armado					193.705,47
1.4.1.	CONCRETAGEM DE EDIFICAÇÕES (PAREDES E LAJES) FEITAS COM SISTEMA DE FÓRMAS MANUSEÁVEIS, COM CONCRETO USINADO AUTOADENSÁVEL FCK 25 MPA - LANÇAMENTO E ACABAMENTO. AF_10/2021	M3	7,12	514,33	631,24	4.494,43
1.4.2.	CONCRETAGEM DE LAJES EM EDIFICAÇÕES UNIFAMILIARES FEITAS COM SISTEMA DE FÓRMAS MANUSEÁVEIS, COM CONCRETO USINADO BOMBEÁVEL FCK 25 MPA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO (EXCLUSIVE BOMBA LANÇA). AF_10/2021	M3	38,41	533,16	654,35	25.133,58
1.4.3.	CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4:5:4,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	M3	0,66	323,36	396,86	261,93
1.4.4.	FABRICAÇÃO DE FÓRMA PARA LAJES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, E = 18 MM. AF_09/2020	M2	325,74	123,31	151,34	49.297,49
1.4.5.	FABRICAÇÃO DE FÓRMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E = 17 MM. AF_09/2020	M2	51,77	172,27	211,43	10.945,73
1.4.6.	FABRICAÇÃO DE FÓRMA PARA ESCADAS, COM 2 LANCES EM "U" E LAJE PLANA, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, E=18 MM. AF_11/2020	M2	16,70	212,96	261,37	4.364,88
1.4.7.	CONCRETAGEM DE LAJES EM EDIFICAÇÕES MULTIFAMILIARES FEITAS COM SISTEMA DE FÓRMAS MANUSEÁVEIS, COM CONCRETO USINADO BOMBEÁVEL FCK25 MPA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO (EXCLUSIVE BOMBA LANÇA). AF_10/2021	M3	1,71	536,76	658,77	1.126,50
1.4.8.	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFALTICA, 2 DEMÃOS AF_06/2018	M2	651,48	41,66	51,13	33.310,17
1.4.9.	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESURA 2CM. AF_07/2021	M2	253,89	27,29	33,49	8.502,78
1.4.10.	ARGAMASSA PISO SOBRE PISO	KG	71,85	1,72	2,11	151,60
1.4.11.	ARGAMASSA PRONTA PARA CONTRAPISO	KG	244,70	0,62	0,76	185,97
1.4.12.	ELETRODUTO PVC FLEXÍVEL CORRUGADO, REFORÇADO, COR LARANJA, DE 32 MM, PARA LAJES E PISOS	M	241,66	7,20	8,84	2.136,27
1.4.13.	PISO EM PORCELANATO RETIFICADO EXTRA. FORMATO MENOR OU IGUAL A 20x25 CM2	M2	1,00	76,70	94,13	94,13
1.4.14.	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60x60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_06/2014	M2	325,74	127,02	155,89	50.779,61
1.4.15.	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETOMOLDADO IN LOCO, USINADO, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_07/2016	M3	4,01	593,40	728,28	2.920,40
1.5.	Alvenaria					128.994,20
1.5.1.	CHAPISCO APLICADO SOMENTE EM ESTRUTURAS DE CONCRETO EM ALVENARIAS INTERNAS, COM DESEMPENADEIRA DENTADA. ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA COM PREPARO MANUAL. AF_06/2014	M2	691,70	12,20	14,97	10.354,75

1.5.2.	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 9X19X39CM (ESPESSURA 9CM) DE PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6M² SEM VÃOS E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF. 06/2014	M2	629,64	51,01	62,60	39.415,46
1.5.3.	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COMBETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF. 06/2014	M2	691,70	50,51	61,99	42.878,48
1.5.4.	ACM - MONTAGEM E INSTALAÇÃO	M	91,77	322,70	396,05	36.345,51
1.6.	Instalações Elétricas					47.935,08
1.6.1.	CAIXA DE PASSAGEM / DERIVAÇÃO / LUZ, OCTOGONAL 4 X4, EM AÇO ESMALTADA, COM FUNDO MOVEL SIMPLES (FMS)	UN	12,00	4,71	5,78	69,36
1.6.2.	CAIXA DE PASSAGEM, EM PVC, DE 4" X 2", PARA ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO	UN	52,00	2,96	3,63	188,76
1.6.3.	CAIXA DE PASSAGEM, EM PVC, DE 4" X 4", PARA ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO	UN	12,00	5,89	7,23	86,76
1.6.4.	EXECUÇÃO DE RESERVATÓRIO ELEVADO DE ÁGUA (2000 LITROS) EM CANTEIRO DE OBRA, APOIADO EM ESTRUTURA DE MADEIRA. AF. 02/2016	UN	2,00	7.442,36	9.134,01	18.268,02
1.6.5.	CABO FLEXÍVEL PVC 750 V, 2 CONDUTORES DE 1,5 MM²	M	351,00	5,50	6,75	2.369,25
1.6.6.	CABO FLEXÍVEL PVC 750 V, 2 CONDUTORES DE 4,0 MM²	M	274,00	11,79	14,47	3.964,78
1.6.7.	CABO FLEXÍVEL PVC 750 V, 2 CONDUTORES DE 6,0 MM²	M	102,00	17,69	21,71	2.214,42
1.6.8.	CABO FLEXÍVEL PVC 750 V, 3 CONDUTORES DE 1,5 MM²	M	77,00	7,29	8,95	689,15
1.6.9.	CAIXA DE PASSAGEM, EM PVC, DE 4" X 2", PARA ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO	UN	2,00	2,96	3,63	7,26
1.6.10.	CAIXA DE PASSAGEM, EM PVC, DE 4" X 4", PARA ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO	UN	1,00	5,89	7,23	7,23
1.6.11.	CAIXA OCTOGONAL DE FUNDO MOVEL, EM PVC, DE 4" X 4", PARA ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO	UN	18,00	7,66	9,40	169,20
1.6.12.	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 12/2015	UN	16,00	16,88	20,72	331,52
1.6.13.	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 12/2015	UN	6,00	31,30	38,41	230,46
1.6.14.	INTERRUPTOR SIMPLES (3 MÓDULOS), 10A/250V, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 12/2015	UN	2,00	45,74	56,14	112,28
1.6.15.	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, DE EMBUTIR, EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, PARA 24 DISJUNTORES DIN, 100 A	UN	2,00	422,72	518,80	1.037,60
1.6.16.	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 10/2020	UN	4,00	14,09	17,29	69,16
1.6.17.	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 40A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 10/2020	UN	5,00	20,25	24,85	124,25
1.6.18.	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 40A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 10/2020	UN	7,00	36,85	45,23	316,61
1.6.19.	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 12/2015	UN	12,00	23,77	29,17	350,04
1.6.20.	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 12/2015	UN	4,00	69,34	85,10	340,40
1.6.21.	INTERRUPTOR PARALELO (2 MÓDULOS) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 12/2015	UN	1,00	743,62	912,64	912,64
1.6.22.	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, DE EMBUTIR, EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, PARA 24 DISJUNTORES DIN, 100 A	M	351,00	5,50	6,75	2.369,25
1.6.23.	CABO FLEXÍVEL PVC 750 V, 2 CONDUTORES DE 1,5 MM²	M	274,00	11,79	14,47	3.964,78
1.6.24.	CABO FLEXÍVEL PVC 750 V, 2 CONDUTORES DE 4,0 MM²	M	102,00	17,69	21,71	2.214,42
1.6.25.	CABO FLEXÍVEL PVC 750 V, 2 CONDUTORES DE 6,0 MM²	UN	2,00	14,09	17,29	34,58
1.6.26.	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 10/2020	UN	2,00	20,25	24,85	49,70
1.6.27.	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 40A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 10/2020	UN	2,00	58,26	71,50	143,00
1.6.28.	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 10/2020	UN	15,00	31,49	38,65	579,75
1.6.29.	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 12/2015	UN	8,00	20,78	25,50	204,00
1.6.30.	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 12/2015	UN	70,00	69,34	85,10	5.957,00
1.6.31.	INTERRUPTOR PARALELO (2 MÓDULOS) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 12/2015	UN	14,00	16,88	20,72	290,08
1.6.32.	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 12/2015	UN	3,00	31,30	38,41	115,23
1.6.33.	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 12/2015	UN	2,00	62,80	77,07	154,14
1.6.34.	INTERRUPTOR PARALELO (3 MÓDULOS), 10A/250V, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 12/2015	UN				25.386,10
1.7.	Instalações Hidro Sanitário					
1.7.1.	JOELHO PVC, ROSCAVEL, 90 GRAUS, 3/4", PARA ÁGUA FRIA PREDIAL	UN	12,00	5,19	6,37	76,44
1.7.2.	JOELHO PVC, SOLDÁVEL, 90 GRAUS, 3/2", PARA ÁGUA FRIA PREDIAL	UN	21,00	3,24	3,98	83,58
1.7.3.	REGISTRO DE PRESSÃO PVC, ROSCAVEL, VOLANTE SIMPLES, DE 3/4"	UN	4,00	21,63	26,55	106,20
1.7.4.	TE PVC, SOLDÁVEL, COM BUCHA DE LATÃO NA BOLSA CENTRAL, 90 GRAUS, 3/2" X 3/4", PARA ÁGUA FRIA PREDIAL	UN	21,00	25,11	30,82	647,22
1.7.5.	TE SANITÁRIO, PVC, DN 100 X 100 MM, SÉRIE NORMAL, PARA ESGOTO PREDIAL	UN	6,00	21,30	26,14	156,84
1.7.6.	TE SANITÁRIO, PVC, DN 40 X 40 MM, SÉRIE NORMAL, PARA ESGOTO PREDIAL	UN	7,00	4,31	5,29	37,03
1.7.7.	TUBO PVC SÉRIE NORMAL, DN 100 MM, PARA ESGOTO PREDIAL (NBR 5688)	M	54,00	19,51	23,94	1.292,76
1.7.8.	TUBO PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM, ÁGUA FRIA (NBR 5648)	M	77,00	5,50	6,75	519,75
1.7.9.	TUBO PVC, SOLDÁVEL, DN 50 MM, PARA ÁGUA FRIA (NBR 5648)	M	21,00	20,60	25,28	530,88
1.7.10.	UNIAO PVC, SOLDÁVEL, 32 MM, PARA ÁGUA FRIA PREDIAL	UN	91,00	21,64	26,56	2.416,96
1.7.11.	CONDUTELE DE PVC, TIPO B, PARA ELETRODUTO DE PVC SOLDÁVEL DN 32 MM (1"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 11/2016	UN	1,00	25,91	31,80	31,80
1.7.12.	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 12/2014	M	91,00	13,88	17,03	1.549,73
1.7.13.	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 12/2014	M	77,00	6,45	7,92	609,84
1.7.14.	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 12/2014	UN	15,00	18,11	22,23	333,45
1.7.15.	ADESIVO PARA TUBOS CPVC, 75° G	UN	6,00	37,68	46,24	277,44
1.7.16.	TORNEIRA CROMADA PARA JARDIM / TANQUE, COM BICO PLÁSTICO, CASO LONGO, DE PAREDE, PADRÃO POPULAR / USO GERAL, 1/2" OU 3/4" (REF 1153 / 1130)	UN	3,00	86,67	106,37	319,11
1.7.17.	TORNEIRA CROMADA, RETA, DE PAREDE, PARA COZINHA, COM AREJADOR, PADRÃO POPULAR, 1/2" OU 3/4" (REF 1159 / 1160)	UN	5,00	138,82	170,37	851,85
1.7.18.	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, 44 X 35,5" CM, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VALVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E COM TORNEIRA CROMADA PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 01/2020	UN	4,00	392,82	482,11	1.928,44
1.7.19.	VASO SANITÁRIO SIFONADO CONVENCIONAL COM LOUÇA BRANCA, INCLUSO CONJUNTO DE LIGAÇÃO PARA BACIA SANITÁRIA AJUSTÁVEL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 10/2016	UN	4,00	251,54	308,72	1.234,88
1.7.20.	TUBO DE PVC PARA REDE COLETORES DE ESGOTO DE PAREDE MACIÇA, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO. AF. 01/2021	M	41,00	44,34	54,42	2.231,22
1.7.21.	ASSENTAMENTO DE TUBO DE PVC PARA REDE DE ÁGUA, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA INTEGRADA, INSTALADO EM LOCAL COM NÍVEL ALTO DE INTERFERÊNCIAS (NÃO INCLUI FORNECIMENTO). AF. 11/2017	M	4,00	2,05	2,52	10,08

1.7.22.	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBO DE PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM (INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS. AF_10/2015	M	38,00	55,99	68,72	2.611,36
1.7.23.	TUBO DE CONCRETO (SIMPLES) PARA REDES COLETORAS DE ÁGUAS PLUVIAIS, DIÂMETRO DE 400 MM, JUNTA RÍGIDA, INSTALADO EM LOCAL COM BAIXO NÍVEL DE INTERFERÊNCIAS - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO. AF_12/2015	M	12,00	101,86	125,01	1.500,12
1.7.24.	CAIXA PARA BOCA DE LOBO SIMPLES RETANGULAR, EM ALVENARIA COM TUAIS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X1X1,2 M. AF_12/2020	UN	2,00	1.624,18	1.993,36	3.986,72
1.7.25.	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_12/2014	M	30,00	55,47	68,08	2.042,40
1.8.	Instalações Telefônicas					740,55
1.8.1.	FIO TELEFÔNICO EXTERNO (FE) EM AÇO COBREADO, ISOLADO EM PEAD OU PVC ANTI-CHAMA, 2 CONDUTORES	M	171,00	1,75	2,15	367,65
1.8.2.	CAIXA DE PASSAGEM PARA TELEFONE 15X15X10CM (SOBREPOR), FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2019	UN	6,00	45,93	56,37	338,22
1.8.3.	CAIXA DE PASSAGEM / DERIVAÇÃO / LUZ, OCTOGONAL 4 X4, EM AÇO ESMALTADA, COM FUNDO MOVEL SIMPLES (FMS)	UN	6,00	4,71	5,78	34,68
1.9.	Portas e Janelas					22.340,31
1.9.1.	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCAL (LEVE OU MÉDIA), 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSIVE DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	9,00	459,27	563,66	5.072,94
1.9.2.	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 6 FOLHAS (2 VENEZIANAS FIXAS, 2 VENEZIANAS DE CORRER E 2 PARA VIDRO), COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS, EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	20,83	570,40	700,05	14.582,04
1.9.3.	JANELA FIXA, EM ALUMÍNIO PERFIL 20,60 X 80 CM (A X L), BATENTE/REQUADRO DE 3 A 14 CM, COM VIDRO 4 MM, SEM GUARNIÇÃO ALIZAR, ACABAMENTO ALUM BRANCO OU BRILHANTE	M2	3,00	729,33	895,11	2.685,33
1.10.	Pintura					18.536,72
1.10.1.	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM SUPERFÍCIES EXTERNAS DE SACADA DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, UMA COR. AF_06/2014	M2	367,20	20,43	25,07	9.205,70
1.10.2.	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM SUPERFÍCIES INTERNAS DA SACADA DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS CORES. AF_06/2014	M2	261,90	29,34	36,01	9.431,02
1.11.	Estrutura Metálica Para Cobertura					16.470,44
1.11.1.	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 34, DESENVOLVIMENTO DE 33 CM, INCLUSIVE TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	46,20	86,60	106,28	4.910,14
1.11.2.	CONTRAVENTAMENTO COM CANTONEIRAS DE AÇO, ABAS IGUAIS, COM CONEXÕES PARAFUSADAS, INCLUSIVE MÃO DE OBRA, TRANSPORTE E ICAMENTO UTILIZANDO TALHA MANUAL. PARA EDIFÍCIOS DE ATÉ 2 PAVIMENTOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020_P	KG	84,00	19,31	23,70	1.990,80
1.11.3.	ESTRUTURA TRELIÇADA DE COBERTURA. TIPO SHED, COM LIGAÇÕES PARAFUSADAS, INCLUSIVE PERFIS METÁLICOS, CHAPAS METÁLICAS, MÃO DE OBRA E TRANSPORTE COM GUINDASTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020_P	KG	150,00	18,44	22,63	3.394,50
1.11.4.	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E - 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSIVE ICAMENTO. AF_07/2019	M2		52,96	65,00	6.175,00
1.12.	Limpeza					4.364,48
1.12.1.	DESMOBILIZAÇÃO	UNID ADE	1,00	2.134,00	2.619,06	2.619,06
1.12.2.	LIMPEZA DE CONTRAPISO COM VASSOURA A SECO. AF_04/2019	M2		3,10	3,80	1.743,42

Cronograma físico-financeiro

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				04/22	05/22	06/22	07/22	08/22	09/22	10/22	11/22	12/22	01/23	02/23	03/23
1.	OBRA PELOTÃO CORPO DE BOMBEIROS C	729.916,18	% Período	26,74%	27,23%	24,45%	21,58%								
1.1.	Instalações Provisórias	169.281,21	% Período	85,00%	15,00%	15,00%	15,00%								
1.2.	Serviços Iniciais	5.117,84	% Período	100,00%											
1.3.	Fundação	98.943,78	% Período	100,00%											
1.4.	Estrutura em Concreto Armado	193.705,47	% Período		50,00%	30,00%	20,00%								
1.5.	Alvenaria	128.994,20	% Período		50,00%	50,00%									
1.6.	Instalações Elétricas	47.935,08	% Período		25,00%	50,00%	25,00%								
1.7.	Instalações Hidro Sanitário	25.386,10	% Período			25,00%	75,00%								
1.8.	Instalações Telefônicas	740,55	% Período			25,00%	75,00%								
1.9.	Portas e Janelas	22.340,31	% Período				100,00%								
1.10.	Pintura	18.636,72	% Período				100,00%								
1.11.	Estrutura Metálica Para Cobertura	16.470,44	% Período				100,00%								
1.12.	Limpeza	4.364,48	% Período												
Total: R\$ 729.916,18				%	26,74%	27,23%	24,45%	21,58%							
Período	Financiamento														
	Contrapartida:	195.166,29		198.725,78		178.500,13		157.523,98							
	Outros:														
	Investimento:	195.166,29		198.725,78		178.500,13		157.523,98							
Acumulado	%			26,74%	53,98%	78,42%	100,00%								
	Financiamento														
	Contrapartida:	195.166,29		393.892,07		572.392,20		729.916,18							
	Outros:														
	Investimento:	195.166,29		393.892,07		572.392,20		729.916,18							

Pelotas, 14 de Março de 2022

44.585.129/0001-84

**PEDRO HENRIQUE LINK SOARES
CONSTRUÇÕES E ENGENHARIA**

**RUA DOM PEDRO II, 238
CENTRO - CEP 96010-300
PELOTAS - RS**

**PEDRO HENRIQUE LINK SOARES – CONSTRUÇÕES E ENGENHARIA
CNPJ: 44.585.129/0001-84**

(53) 3199-0858

www.construtorafazz.com.br

construtorafazz



DEMONSTRATIVO DE BDI GERAL

TIPO DE OBRA

Construção e Reforma de Edifícios

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	4,67%
Seguro e Garantia	SG	0,74%
Risco	R	0,97%
Despesas Financeiras	DF	1,21%
Lucro	L	8,69%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	1,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	0,00%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	22,73%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 50%, com a respectiva alíquota de 2%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

44.585.129/0001-84

PEDRO HENRIQUE LINK SOARES
CONSTRUÇÕES E ENGENHARIA

RUA DOM PEDRO II, 238
CENTRO - CEP 96010-300
PELOTAS - RS

PEDRO HENRIQUE LINK SOARES - CONSTRUÇÕES E ENGENHARIA
CNPJ: 44.585.129/0001-84

(53) 3199-0858

www.construtorafazz.com.br

construtorafazz



PLANILHA DE ENCARGOS SOCIAIS

PEDRO HENRIQUE LINK SOARES - CONSTRUÇÕES E ENGENHARIA
CNPJ: 44.585.129/0001-84

Encargos Sociais Sobre a Mão de Obra:

SEM DESONERAÇÃO

MENSALISTA (%)

Grupo A		
A1	INSS	20,00%
A2	SESI	1,50%
A3	SENAI	1,00%
A4	INCRA	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%
A6	SALÁRIO EDUCAÇÃO	2,50%
A7	SEGURO CONTRA ACIDENTES DE TRABALHO	3,00%
A8	FGTS	8,00%
A9	SECONCI	0,00%
	TOTAL	36,80%
Grupo B		
B1	REPOUSO SEMANAL REMURADO	NÃO INCIDE
B2	FERIADOS	NÃO INCIDE
B3	AUXÍLIO - ENFERMIDADE	0,67%
B4	13º SALÁRIO	8,33%
B5	LICENSA PATERNIDADE	0,06%
B6	FALTAS JUSTIFICADAS	0,56%
B7	DIAS DE CHUVA	NÃO INCIDE
B8	AUXÍLIO ACIDENTES DE TRABALHO	0,08%
B9	FÉRIAS GOZADAS	5,98%
B10	SALÁRIO MATERNIDADE	0,03%
	TOTAL	15,71%
Grupo C		
C1	AVISO PRÉVIO INDENIZADO	3,47%
C2	AVISO PRÉVIO TRABALHADO	0,08%
C3	FÉRIAS INDENIZADAS	3,90%
C4	DEPÓSITO RESCISÃO SEM JUSTA CAUSA	2,82%
C5	INDENIZAÇÃO ADICIONAL	0,29%
	TOTAL	10,56%
Grupo D		
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	5,78%
	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhando e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	
D2		0,31%
	TOTAL	6,09%
	Total (A+B+C+D)	68,16%

44.585.129/0001-84

PEDRO HENRIQUE LINK SOARES
CONSTRUÇÕES E ENGENHARIA

RUA DOM PEDRO II, 238
CENTRO - CEP 96010-300
PELOTAS - RS

PEDRO HENRIQUE LINK SOARES - CONSTRUÇÕES E ENGENHARIA
CNPJ: 44.585.129/0001-84

(53) 3199-0858

www.construtorafazz.com.br

construtorafazz

