



**Registro de Imóveis - Canguçu**  
**Livro nº 2 - Registro Geral**

Fl.

Matrícula

1

25.087

CANGUÇU, 17 DE AGOSTO DE 2005.

**MATRÍCULA:** - Imóvel - **UM TERRENO**, sem benfeitorias, medindo **DEZESSETE METROS E CINQUENTA CENTÍMETROS DE FRENTE POR VINTE E TRÊS METROS DE FRENTE A FUNDOS (17,5x23m)**, situado nesta cidade, à **Rua Monsenhor Jacob**, por onde confronta ao OESTE; confrontando ao NORTE, com Luiz Zanetti e, ao LESTE e SUL, com Hospital de Caridade de Canguçu. Proprietário: **HOSPITAL DE CARIDADE DE CANGUCU**, com sede nesta cidade, registrada sob nº 102, do Livro 02 de registro de Pessoas Jurídicas deste município. Origem: Havido por compra ao casal de Matheus Zanetti, Escritura Pública lavrada em 21 de setembro de 1972, conforme registro nº 45.301 do Livro 3-ZZ, do mesmo dia 21 de setembro de 1972, deste Ofício. **A presente matrícula foi aberta de ofício. O Oficial Designado, LUIZ BERSCH GARCIA, NIHIL**

**AV.1/25.087- Em 17 de agosto de 2005.- NOTÍCIA DE PENHORA. -**

Procedo esta averbação nos termos do § 4º art. 360 da CNR-CGJ-RS., para noticiar a existência de penhora sobre o imóvel desta matrícula, extraída nos autos da **Ação de Execução Fiscal da União nº 042/1.05.0000104-0**, oriunda desta Comarca, movida pelo **INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS** - contra **HOSPITAL DE CARIDADE DE CANGUÇU e outros**, devolvida para complementação de diligências. **PROTOCOLO nº 74.689 de 11 de agosto de 2005. O Oficial Designado, LUIZ BERSCH GARCIA, R\$16,70**

**Av.2/25.087 - Canguçu, 03 de setembro de 2018. PENHORA.**

**OBJETO:** O imóvel desta matrícula.

**DEVEDOR:** **HOSPITAL DE CARIDADE DE CANGUÇU.**

**CREDOR:** **JEAN PAUL MOTA BERSCH.**

**TÍTULO:** Auto de Penhora, expedido nos autos do processo nº 0001001-84.2014.5.04.0101, da 1ª Vara do Trabalho de Pelotas, em 08 de agosto de 2018. O imóvel desta matrícula foi objeto de penhora, realizada em 08 de agosto de 2018. Valor da dívida: R\$ 130.456,82, atualizado até o dia 19/07/2018. Depositário: Delaci Borges Pinto.

Protocolo nº 123452, livro 1-AH, datado de 08 de agosto de 2018.

Registradora Designada, Giane Gonçalves da Silveira. *Giane Gonçalves da Silveira*

R\$ 330,40. Selo: 0096.07.1500003.01757 - R\$ 36,60 (a pagar conforme artigo 398, §1º, da CNR-CGJ/Rs. Código PEPO)

- Crítica SEM RIVAL -

**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANGUÇU - RS**  
**CERTIDÃO**

CERTIFICO que o presente documento é fiel expressão dos registros e arquivos existentes nesta serventia.

Dou fé.

Canguçu, 07 de março de 2024 - 14h 59min 18s

Vitória Lopez Machado - Escrevente Autorizado

*Vitória Lopez Machado*

Continua na próxima página



CNM: 099945.2.0025087-72

CNM: 099945.2.0025087-72

01v 25.087

Canguçu, 30 de junho de 2023.

Av.3/25.087 - Canguçu, 30 de junho de 2023. **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM).**

Conforme disposto no § único do artigo 2º do Provimento 143/2023-CNJ e no artigo 235-A da Lei 6.015/73, averbo que esta matrícula possui o **Código Nacional de Matrícula sob nº 099945.2.0025087-72.**

Registradora Designada, Giane Gonçalves da Silveira. *Giane Gonçalves da Silveira*

Nihil. Selo: 0096.04.2200003.01184 - Nihil

Av.4/25.087 - Canguçu, 30 de junho de 2023. **RETIFICAÇÃO DE REGISTRO - QUALIFICAÇÃO.**

Com fulcro no disposto no artigo 213, I, "g", da Lei nº 6.015/73, retifico a matrícula quanto a dados de qualificação pessoal no que segue: **HOSPITAL DE CARIDADE DE CANGUÇU**, inscrito no CNPJ sob número 88.239.074/0001-26. A presente averbação é feita à vista de Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral no CNPJ.

Protocolo nº 147232, livro 1-AP, datado de 14 de junho de 2023.

Registradora Designada, Giane Gonçalves da Silveira. *Giane Gonçalves da Silveira*

R\$ 111,60. Selo: 0096.01.2300001.01042 - R\$ 1,80; 0096.04.2200003.01185 - R\$ 4,40

R.5/25.087 - Canguçu, 30 de junho de 2023. **ARREMATAÇÃO.**

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

TRANSMITENTE: **HOSPITAL DE CARIDADE DE CANGUÇU**, inscrito no CNPJ sob número 88.239.074/0001-26, com sede na rua José Albano de Souza, nº 140, bairro Centro, nesta cidade.

ADQUIRENTE: **RAFAEL BETTIN DA FONSECA**, brasileiro, empresário, portador da carteira de identidade número 7033699674, inscrito no CPF sob número 968.719.200-30, casado, pelo regime legal da comunhão parcial de bens, com **MARÍLIA GULARTE FOSTER DA FONSECA**, brasileira, inscrita no CPF sob número 968.689.960-04, residentes e domiciliados na rua Dom Otaviano, nº 411, bairro Centro, nesta cidade.

TÍTULO: Carta de Arrematação expedida em 06 de dezembro de 2022, pela 1ª Vara do Trabalho de Pelotas/RS, nos autos do processo nº 0001001-84.2014.5.04.0101, que Jean Paul Mota Bersch moveu contra Hospital de Caridade de Canguçu. O imóvel desta matrícula foi objeto de arrematação nos autos do processo acima referido, pelo valor de R\$ 170.000,00. Avaliação fiscal de R\$ 170.000,00, em 07 de dezembro de 2022. ITBI pago.

Protocolo nº 147232, livro 1-AP, datado de 14 de junho de 2023.

Registradora Designada, Giane Gonçalves da Silveira. *Giane Gonçalves da Silveira*

R\$ 842,20. Selo: 0096.01.2300001.01043 - R\$ 1,80; 0096.08.1900002.00568 - R\$ 65,30.

Av.6/25.087 - Canguçu, 30 de junho de 2023. **CANCELAMENTO - NOTÍCIA DE PENHORA.**

Em virtude de determinação judicial constante da Carta de Arrematação expedida em 06 de dezembro de 2022, pela 1ª Vara do Trabalho de Pelotas/RS, nos autos do processo nº 0001001-84.2014.5.04.0101, em razão da arrematação do presente imóvel, o cancelamento da notícia de penhora constante da Av.1.

Protocolo nº 147232, livro 1-AP, datado de 14 de junho de 2023.

Registradora Designada, Giane Gonçalves da Silveira. *Giane Gonçalves da Silveira*

R\$ 47,70. Selo: 0096.04.2200003.01186 - R\$ 4,40 (a pagar conforme artigo 648, §2º, da

- Gráfica SEM RIVAL -

Continua na próxima página

## SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANGUÇU - RS

## CERTIDÃO

CERTIFICO que o presente documento é fiel expressão dos registros e arquivos existentes nesta serventia.

Dou fé.

Canguçu, 07 de março de 2024 - 14h 59min 18s

Vitória Lopez Machado - Escrevente Autorizado

Continua na próxima página

CNM: 099945.2.0025087-72



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - CIRCUNSCRIÇÃO DE CANGUÇU  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



Continuação da matrícula nº 25.087

Canguçu, 30 de junho de 2023.

CNM : 099945.2.0025087-72

FLS.  
02MATRÍCULA  
25.087CNNR-CGJ/RS. Código PEPO)Av.7/25.087 – Canguçu, 30 de junho de 2023. **CANCELAMENTO - PENHORA.**

Em virtude de determinação judicial constante da Carta de Arrematação expedida em 06 de dezembro de 2022, pela 1º Vara do Trabalho de Pelotas/RS, nos autos do processo nº 0001001-84.2014.5.04.0101, em razão da arrematação do presente imóvel, o cancelamento da penhora constante da **Av.2**.

Protocolo nº 147232, livro 1-AP, datado de 14 de junho de 2023.

Registradora Designada, Giane Gonçalves da Silveira. *Giane Gonçalves da Silveira*

R\$ 47,70. Selo: 0096.04.2200003.01187 - R\$ 4,40

## SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANGUÇU - RS

## CERTIDÃO

CERTIFICO que o presente documento é fiel expressão dos registros e arquivos existentes nesta serventia. Dou fé.

Canguçu, 07 de março de 2024 - 14h 59min 18s

03 páginas: R\$ 24,40 (0096.03.1900004.37373 = R\$ 4,00)

Busca em livros e arquivos: R\$ 12,50 (0096.03.1900004.37372 = R\$ 4,00)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60 (0096.01.2300004.00644 = R\$ 2,00)

Vitória Lopez Machado - Escrevente Autorizado *Vitória Lopez Machado*

A consulta estará disponível em até 24h  
no site do Tribunal de Justiça do RS

<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>

Chave de autenticidade para consulta

099945 53 2024 00005897 43