

Ofício 5.908/2025

De: Ana P. - GAB

Para: Câmara Municipal de Vereadores

Data: 29/09/2025 às 14:20:45

Setores envolvidos:

GAB, GAB - PREFEITO MUNICIPAL

Resposta do Pedido de Informação nº 68 / PNHR Passo dos Oliveiras

Prezado Presidente,

Prezados Vereadores (a),

Em atenção ao Pedido de Informação nº 68/2025, de autoria do vereador Rubens Angelin de Vargas, segue em anexo a resposta, sobre PNHR Passo dos Oliveiras.

Atenciosamente.

ARION LUIZ BORGES BRAGA

PREFEITO MUNICIPAL

Ana Elise Goldbech Krolow Wenske

Chefe de Gabinete do Prefeito

Anexos:

Ata_registrada_passo_dos_oliveiras.pdf

emissao_32991E5BD892DCD72B955B40_memorando_2_14_117_2025_assinado_versaolImpressao.pdf

Ildamar_de_Moraes_Silveira.pdf

Pesquisas_CADUNICO_1_.xlsx



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 34B3-D330-2309-90EE

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ ARION LUIZ BORGES BRAGA (CPF 446.XXX.XXX-44) em 29/09/2025 14:21:49 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://cangucu.1doc.com.br/verificacao/34B3-D330-2309-90EE>

Memorando 2- 14.117/2025

De: Marcos R. - SMASDH - NH

Para: GAB - Gabinete do Prefeito - A/C Ana P.

Data: 29/09/2025 às 14:03:30

Setores envolvidos:

GAB, SMASDH, SMASDH - NH

Pedido de Informação nº 68 - PNHR Passo dos Oliveiras.

Assunto: Resposta ao Pedido de Informação nº 68

Senhor Presidente,

Em atenção ao Pedido de Informação nº 68, de autoria do Vereador Rubens Angelim Vargas, referente a informações do PNHR PASSO DOS OLIVEIRAS , encaminhamos os seguintes esclarecimentos:

Relação de beneficiários contemplados: Segue, em anexo, a lista dos beneficiários com resultado CONFORME, que serão contemplados com as unidades habitacionais do referido programa.

Relação de beneficiários não aprovados: Em anexo, a relação com os nomes dos beneficiários, com resultado INCONFORME que não foram aprovados na análise realizada pela Caixa.

Motivo geral da não aprovação: Os motivos para a não aprovação estão relacionados ao não enquadramento nos critérios do programa ou a restrições identificadas durante a análise de crédito conduzida pela Caixa Econômica Federal, agente financeiro do PNHR, também constantes no anexo.

Justificativa individual dos motivos da não aprovação: A análise e a justificativa individual sobre a situação de cada proponente são de responsabilidade da Caixa Econômica Federal e estão no anexo.

Cópia da Ata da escolha dos representantes: Conforme solicitado, segue anexa a cópia da Ata da reunião em que foram escolhidos os representantes do grupo.

Observações: As pendências da Gleba não foram sanadas, porque não havia mais tempo hábil, considerando que conforme ofício 285/2025 do Ministério das Cidades, não seria mais possível realizar análise após a data de 02/09/2025. Quanto as pendências de Transmissão do Cadúnico, foram regularizadas, mas também não foi liberado uma última análise de beneficiários, por parte da Caixa.

Em anexo Parecer Técnico Social referente a Beneficiária Ildamar de Moraes Silveira Colocamo-nos à disposição para eventuais esclarecimentos adicionais.

Atenciosamente,

Anexos:

Ata_registrada_passo_dos_oliveiras.pdf
 CANGUCU_05_PASSO_DOS_OLIVEIRAS.xlsx
 Ildamar_de_Moraes_Silveira.pdf
 Pesquisas_CADUNICO.xlsx



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 3299-1E5B-D892-DCD7

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ MARCOS JOSE AZEVEDO DA ROSA (CPF 932.XXX.XXX-68) em 29/09/2025 14:13:30 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://cangucu.1doc.com.br/verificacao/3299-1E5B-D892-DCD7>

Ata de Eleição da Comissão de Representantes do Empreendimento - CRE

Aos nove dias do mês de setembro de dois mil e vinte e cinco (09/09/2025), os beneficiários do empreendimento PNHR Passo dos Oliveiras e arredores, a ser implementado no(s) município(s) Canguçu-RS, reuniram-se na Secretaria de Assistência Social e Direitos Humanos e realizaram Assembleia Geral para eleger a Comissão de Representantes do Grupo de Beneficiários (CRE).

A referida COMISSÃO representará os beneficiários do empreendimento junto à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL conforme previsto nos contratos firmados entre a Entidade Organizadora Prefeitura Municipal de Canguçu e a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL e cada um dos beneficiários do referido empreendimento, no âmbito do Minha Casa, Minha Vida MCMV RURAL. RECURSOS DO OGU.

São atribuições da CRE:

- a - Exercer a gestão correta dos recursos financeiros, juntamente a EO, conforme os princípios da impessoalidade, moralidade e economicidade, e acompanhar a sua aplicação na execução das obras e serviços, atestando sua conclusão;
- b - Efetuar os pagamentos conforme execução física das obras e serviços realizados, gerenciados e fiscalizados pela EO;
- c- Comunicar ao agente financeiro ato irregular que possa ensejar prejuízo ao andamento da operação; e
- d - Prestar contas ao agente financeiro e às famílias beneficiárias sobre a aplicação dos recursos financeiros, associado a EO.

A CRE foi eleita por (51-100%) dos votos e é composta por:

- **Nome (Indicado pela EO):** Marcos José Azevedo da Rosa
- **.CPF:** 932.962.820-68
-
- **Nome (indicado pelos beneficiários):** Luis Antônio Correa
- **CPF:** 625.319.640-53
- **Nome (indicado pelos beneficiários):** Marcia Raquel Rommel
- **CPF:** 617.018.900-20
- **1º Suplente (indicado pelos beneficiários):** Nivea Flavia Soares Porto
- **CPF:**038.743.580-89

- 2º Suplente (Indicado pelos beneficiários): Valentim Marques da Silva
- CPF: 426.522.350-87

Os participantes da Assembleia Geral, com direito a voto, são:

NOME	CPF
Luis Antônio Correa	625.319.640-53
Marcia Raquel Rommel	617.018.900-20
Nivêa Flavia Soares Porto	038.743.580-89
Valentim Marques da Silva	426.522.350-87
Ildamar de Moraes	755.414.830-34
Reginaldo Garcia do Amaral	374.818.510-34

Canguçu, 09 de Setembro, de 2025

Assinaturas da Comissão de Representantes e Suplentes

- Representante da comissão: Luis Antonio Correa
- Nome: LUIS ANTONIO CORREA
- CPF: 625.319.640-53
- Representante da comissão: Marcia Raquel Rommel
- Nome: MARCIA RAQUEL ROMMEL
- CPF: 617.018.900-20
- 1º Suplente: Nivêa Flavia Soares Porto
- Nome: NIVÊA FLÁVIA SOARES PORTO
- CPF:
- 2º Suplente: Valentim M da Silva
- Nome: VALENTIM MARQUES DA SILVA
- CPF: 426.522.350-87



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE CANGUÇU
REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS

CERTIDÃO

CERTIFICO que, revendo os Livros e Arquivo deste Registro de Títulos e Documentos, encontrei no Livro F-Eletrônico, sob número de ordem 12426 o documento constante abaixo que é composto por 01 página. Certifico, ainda, que o referido registro foi realizado exclusivamente para conservação, com a finalidade de arquivamento de conteúdo e data e não gera efeito em relação a terceiros, sendo que o acesso ao conteúdo é restrito ao requerente, conforme previsto no artigo 127-A, da Lei nº.6.015/73.

23

Ata de transmissão de cargo nº 332

Ata de transmissão de cargo do Senhor Prefeito Municipal ao Senhor Vice-Prefeito.

Aos sete dias do mês de setembro de dois mil e vinte e cinco, o Excelentíssimo Senhor Prefeito Municipal Auon Luiz Borges Braga, em seu Gabinete situado na Rua Julio de Castilhos, 943, transmite o cargo ao Senhor Vice-Prefeito Ariel Grieb Jumm, a contar do dia do ato de setembro de dois mil e vinte e cinco, o qual exercerá o cargo de Prefeito Municipal em toda a sua plenitude de acordo com a Lei Orgânica do Município. O ato foi lavrado e presente termo que vai devidamente assinado.

Gabinete do Prefeito Municipal

*Auon Luiz Borges Braga
Prefeito Municipal*

*Ariel Grieb Jumm
Vice-Prefeito*

Registre-se e publique-se

*Atf. B. W.
Ana Elise Goldschmidt Krolow Wenske
Chefe de Gabinete do Prefeito*


O REFERIDO É VERDADE, DO QUE DOU FÉ.
Canguçu, quarta-feira, 10 de setembro de 2025.

Amanda de Oliveira Picanço
Amanda de Oliveira Picanço
Escrevente Autorizada

Amanda de Oliveira Picanço
Escrevente Autorizada

REGISTROS DE TÍTULOS E DOCUMENTOS
E PESSOAS JURÍDICAS DE CANGUÇU-RS
Amadeu Ewald da Silva - Registrador

Emolumentos: Total: R\$ 31,60 + R\$ 10,50 = R\$ 42,10
Busca: R\$ 12,20 (0095.03.2400002.00783 = R\$ 4,20)
Processamento eletrônico: R\$ 6,90 (0095.01.2400002.04483 = R\$ 2,10)
Certidão TD (01 página): R\$ 12,50 (0095.03.2400002.00784 = R\$ 4,20)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099036 54 2025 00001289 19



Parecer Social Habitação

A Sra. Ildamar de Moraes Silveira, CPF nº 755.414.830-34, esteve na Secretaria De Assistência Social, Núcleo de Habitação no dia de hoje afirmando que já foi beneficiada por Programa Habitacional há anos atrás (PNHR 2014). Falou ser dela as duas casas e o caminhão que encontrava-se na propriedade no dia da visita técnica.

A sra. Ildamar afirmou ter mentido no dia da visita técnica (18/09/2025) para equipe dizendo não possuir casa e sobre o caminhão ser do cunhado.

Descarte está excluída do PNHR/ Rural de 2025.

Grazielle Von Laer
Assistente Social
CRESS n.º 10/6166

Grazielle Von Laer
Assistente Social
CRESS - 6166 / 10ª Região
Prefeitura Municipal de Canguçu

Ildamar de Moraes Silveira

Canguçu, 26 de Setembro de 2025.