

## Ofício 5.931/2025

---

**De:** Ana P. - GAB

**Para:** Câmara Municipal de Vereadores

**Data:** 29/09/2025 às 16:45:01

**Setores envolvidos:**

GAB, GAB - PREFEITO MUNICIPAL

### Resposta pedido de informação nº 69 - PNHR Passo do Atalho

Prezado Presidente,

Prezados Vereadores (a),

Em atenção ao Pedido de Informação nº 69/2025, de autoria do vereador Rubens Angelin de Vargas, segue em anexo a resposta, sobre PNHR Passo do Atalho.

Atenciosamente.

**ARION LUIZ BORGES BRAGA**

**PREFEITO MUNICIPAL**

—  
**Ana Elise Goldbech Krolow Wenske**

*Chefe de Gabinete do Prefeito*

**Anexos:**

Ata\_passo\_do\_atalho\_2023.pdf

CANGUCU\_03\_PASSO\_DO\_ATALHO.xlsx

emissao\_FD05B016A9B8F5425727BB97\_memorando\_2\_14\_119\_2025\_assinado\_versaolImpressao.pdf

Pesquisas\_CADUNICO\_10\_.xlsx



## VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 4AFB-122F-4005-7FB3

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ ARION LUIZ BORGES BRAGA (CPF 446.XXX.XXX-44) em 29/09/2025 16:51:23 GMT-03:00  
Papel: Parte  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://cangucu.1doc.com.br/verificacao/4AFB-122F-4005-7FB3>

## Memorando 2- 14.119/2025

**De:** Marcos R. - SMASDH - NH

**Para:** GAB - Gabinete do Prefeito - A/C Ana P.

**Data:** 29/09/2025 às 15:33:47

**Setores envolvidos:**

GAB, SMASDH, SMASDH - NH

### Pedido de informação nº69 - PNHR Passo do Atalho

Assunto: Resposta ao Pedido de Informação nº 69

Senhor Presidente,

Em atenção ao Pedido de Informação nº 69, de autoria do Vereador Rubens Angelim Vargas, referente a informações do PNHR , PASSO DO ATALHO encaminhamos os seguintes esclarecimentos:

Relação de beneficiários contemplados: Segue, em anexo, a lista dos beneficiários com resultado CONFORME, que serão contemplados com as unidades habitacionais do referido programa.

Relação de beneficiários não aprovados: Em anexo, a relação com os nomes dos beneficiários, com resultado INCONFORME que não foram aprovados na análise realizada pela Caixa.

Motivo geral da não aprovação: Os motivos para a não aprovação estão relacionados ao não enquadramento nos critérios do programa ou a restrições identificadas durante a análise de crédito conduzida pela Caixa Econômica Federal, agente financeiro do PNHR, também constantes no anexo.

Justificativa individual dos motivos da não aprovação: A análise e a justificativa individual sobre a situação de cada proponente são de responsabilidade da Caixa Econômica Federal e estão no anexo.

Cópia da Ata da escolha dos representantes: Conforme solicitado, segue anexa a cópia da Ata da reunião em que foram escolhidos os representantes do grupo.

Observações: As pendências da Gleba não foram sanadas, porque não havia mais tempo hábil, considerando que conforme ofício 285/2025 do Ministério das Cidades, não seria mais possível realizar análise após a data de 02/09/2025. Quanto as pendências de Transmissão do Cadúnico, foram regularizadas, mas também não foi liberado uma última análise de beneficiários, por parte da Caixa.

Resaltamos que o Grupo CANGUÇU 03 PASSO DO ATALHO não alcançou o numero minimo exigido pela Caixa por grupo que é 4 beneficiários em conformidade para contratar.

Colocamo-nos à disposição para eventuais esclarecimentos adicionais.

Atenciosamente,

**Marcos Jose Azevedo da Rosa**  
*Chefe do Núcleo de Habitação*

**Anexos:**

Ata\_passo\_do\_atalho\_2023.pdf  
CANGUCU\_03\_PASSO\_DO\_ATALHO.xlsx  
Pesquisas\_CADUNICO.xlsx



## Ata de Eleição da Comissão de Representantes do Empreendimento – CRE

Aos vinte e nove dias do mês de maio de dois mil e vinte e quatro, (29/05/2024), os beneficiários do empreendimento PNHR Passo do Atalho e arredores, a ser implementado no(s) município(s) Canguçu-RS, reuniram-se na Secretaria de Assistência Social e Direitos Humanos e realizaram Assembleia Geral para eleger a Comissão de Representantes do Grupo de Beneficiários (CRE).

A referida COMISSÃO representará os beneficiários do empreendimento junto à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL conforme previsto nos contratos firmados entre a Entidade Organizadora Prefeitura Municipal de Canguçu e a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL e cada um dos beneficiários do referido empreendimento, no âmbito do Minha Casa, Minha Vida MCMV RURAL.  
**RECURSOS DO OGU.**

São atribuições da CRE:

- a – Exercer a gestão correta dos recursos financeiros, juntamente a EO, conforme os princípios da impessoalidade, moralidade e economicidade, e acompanhar a sua aplicação na execução das obras e serviços, atestando sua conclusão;
- b – Efetuar os pagamentos conforme execução física das obras e serviços realizados, gerenciados e fiscalizados pela EO;
- c – Comunicar ao agente financeiro ato irregular que possa ensejar prejuízo ao andamento da operação; e
- d – Prestar contas ao agente financeiro e às famílias beneficiárias sobre a aplicação dos recursos financeiros, associado a EO.

A CRE foi eleita por (51-100%) dos votos e é composta por:

Nome (Indicado pela EO): Gabriel Scapin cavalheiro  
CPF: 031.173.500-20

Nome (indicado pelos beneficiários): Wendee Machado Pereira ✓  
CPF: 034.599.050.83

Nome (indicado pelos beneficiários): Imara Marquete de Paula ✓  
CPF: 004.831.420-00

1º Suplente (indicado pelos beneficiários): Rafael Silvio Castro ✓  
CPF: 013.876.430.08

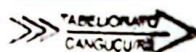
2º Suplente (Indicado pelos beneficiários): Margo Volmir Kiekhafer ✓  
CPF: 006.502.820.19



Os participantes da Assembleia Geral, com direito a voto, são:

NOME	CPF	ASSINATURA
Rafael Silva Castro	013.816.410-08	Rafael Silva de Castro
Wendel Machado Pereira	014.599.050-83	Wendel M Pereira
Patricia Bonselmayer Brahm	031.813.260-54	Patricia Bonselmayer Brahm
Nizabete Wrague Lorenço	416.021.880-68	nizabete Wrague Lorenço
Dardielle Botelho Medeiros	019.144.190-22	DARDIELLE BOTELHO
Vilma Cardoso Pereira	<del>008.255.390-32</del> 008.255.390-32	vilma cardoso pereira
Inara Margarete de Paula	004.831.420-00	P.P Bruna Paula de Vargas
Marzia Valeria Kiekhofel	006.502.820-19	Marzia Valéria K. Lotuques
Érica Maia Braga	040.273.190-52	Érica Maia Braga

Canguçu, 29 de maio, de 2024

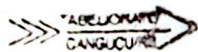


Wendel M Pereira

Assinatura do Representante da comissão

Nome: Wendel Machado Pereira

CPF: 014.599.050.83

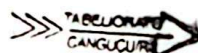


Bruna Paula de Vargas

Assinatura do Representante da comissão

Nome: Bruna Paula de Vargas

CPF: \_\_\_\_\_



Gabriel Scapin Cavalheiro

Assinatura do Representante da comissão indicado pela EO

Nome: Gabriel Scapin Cavalheiro

CPF: 031.173.500-20

Assinado por 1 pessoa: MARCOS JOSE AZEVEDO DA ROSA  
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://cangucu.1.doc.com.br/verificacao/FD05-B016-A9B8-F542> e informe o código FD05-B016-A9B8-F542





*[Handwritten Signature]*

Assinatura do Representante Legal da EO  
Nome: Marcus Vinicius Müller Pegoraro  
CPF: 008.255.180-40



*Marzia Valéria Kiekhofel Rodrigues* X  
Assinatura - 1º Suplente

Nome: *Marzia Valéria Kiekhofel Rodrigues*



CPF: *006.502.880-39*

*Rafael Silva de Castro* X  
Assinatura - 2º Suplente

Nome: *Rafael Silva de Castro*

CPF: *033.836.430-08*

**CNJ** SERVIÇOS NOTARIAIS REGISTRAIS E DE PROTESTOS  
Rua Júlio de Castilhos, 1025 - Canguçu - RS  
(51) 3252-1288  
Tabelião: PEDRO RAMIRO PUGEN MACHADO

Reconheço por **SEMELHANÇA** as firmas de Marcus Vinicius Müller Pegoraro, Marzia Valéria Kiekhofel Rodrigues Bastos e Rafael Silva de Castro, do que dou fé 0098 01.2100002 33381 a 33383 (072) EM TESTEMUNHO *OK* DA VERDADE Canguçu, RS, quinta-feira, 19 de setembro de 2024

Quenia Roos Pereira - Escrevente Autorizada  
Emol: R\$ 19,80 + Selo digital: R\$ 6,00 16 00 55

*Quenia Roos Pereira*



Assinado por 1 pessoa: MARCOS JOSE AZEVEDO DA ROSA  
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://cangucu.1.doc.com.br/verificacao/FD05-B016-A9B8-F542> e informe o código FD05-B016-A9B8-F542



## VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: FD05-B016-A9B8-F542

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



MARCOS JOSE AZEVEDO DA ROSA (CPF 932.XXX.XXX-68) em 29/09/2025 15:35:00 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://cangucu.1doc.com.br/verificacao/FD05-B016-A9B8-F542>

## Ata de Eleição da Comissão de Representantes do Empreendimento – CRE

Aos vinte e nove dias do mês de maio de dois mil e vinte e quatro, (29/05/2024), os beneficiários do empreendimento PNHR Passo do Atalho e arredores, a ser implementado no(s) município(s) Canguçu-RS, reuniram-se na Secretaria de Assistência Social e Direitos Humanos e realizaram Assembleia Geral para eleger a Comissão de Representantes do Grupo de Beneficiários (CRE).

A referida COMISSÃO representará os beneficiários do empreendimento junto à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL conforme previsto nos contratos firmados entre a Entidade Organizadora Prefeitura Municipal de Canguçu e a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL e cada um dos beneficiários do referido empreendimento, no âmbito do Minha Casa, Minha Vida MCMV RURAL.

### RECURSOS DO OGU.

São atribuições da CRE:

- a – Exercer a gestão correta dos recursos financeiros, juntamente a EO, conforme os princípios da impessoalidade, moralidade e economicidade, e acompanhar a sua aplicação na execução das obras e serviços, atestando sua conclusão;
- b – Efetuar os pagamentos conforme execução física das obras e serviços realizados, gerenciados e fiscalizados pela EO;
- c – Comunicar ao agente financeiro ato irregular que possa ensejar prejuízo ao andamento da operação; e
- d – Prestar contas ao agente financeiro e às famílias beneficiárias sobre a aplicação dos recursos financeiros, associado a EO.

A CRE foi eleita por (51-100%) dos votos e é composta por:

Nome (Indicado pela EO): Gabriel Scapin cavalheiro  
CPF: 031.173.500-20

Nome (indicado pelos beneficiários): Wendee Machado Pereira ✓  
CPF: 034.599.050.83

Nome (indicado pelos beneficiários): Imara Marquete de Paula ✓  
CPF: 004.831.420-00

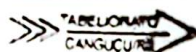
1º Suplente (indicado pelos beneficiários): Rafael Silvio Castro ✓  
CPF: 013.876.430.08

2º Suplente (Indicado pelos beneficiários): Margo Volmir Kiehnopf ✓  
CPF: 006.502.820.19

Os participantes da Assembleia Geral, com direito a voto, são:

NOME	CPF	ASSINATURA
Rafael Silva Castro	013.816.410-08	Rafael Silva de Castro
Wendel Machado Pereira	014.599.050-83	Wendel M. Pereira
Patricia Bonselmayer Brahm	031.813.260-54	Patrícia Bonselmayer Brahm
Nizabete Wrague Lorenço	416.021.880-68	Nizabete Wrague Lorenço
Dardielle Botelho Medeiros	019.144.190-22	DARDIELLE BOTELHO
Vilma Cardoso Pereira	<del>008.255.390-32</del> 008.255.390-32	Vilma Cardoso Pereira
Inara Margarete de Paula	004.831.420-00	P.P Bruna Paula de Vargas
Marzia Valeria Kiekhofel	006.502.820-19	Marzia Valéria K. Rodrigues
Érica Maia Braga	040.273.190-52	Érica Maia Braga

Canguçu, 29 de maio, de 2024

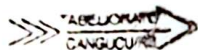


Wendel M. Pereira

Assinatura do Representante da comissão

Nome: Wendel Machado Pereira

CPF: 014.599.050.83

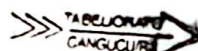


Bruna Paula de Vargas

Assinatura do Representante da comissão

Nome: Bruna Paula de Vargas

CPF: \_\_\_\_\_



Gabriel Scapin Cavalheiro

Assinatura do Representante da comissão indicado pela EO

Nome: Gabriel Scapin Cavalheiro

CPF: 031.173.500-20



*[Handwritten signature]*

Assinatura do Representante Legal da EO  
Nome: Marcus Vinicius Müller Pegoraro  
CPF: 008.255.180-40



*Marzia Valéria Kiekhofel Rodrigues* X  
Assinatura - 1º Suplente

Nome: *Marzia Valéria Kiekhofel Rodrigues*



CPF: *006.502.880-39*

*Rafael Silva de Castro* X  
Assinatura - 2º Suplente

Nome: *Rafael Silva de Castro*

CPF: *033.876.430-08*

**CNJ** SERVIÇOS NOTARIAIS REGISTRAIS E DE PROTESTOS  
Rua Júlio de Castilhos, 1025 - Cangucu - RS  
(53) 3252-1288  
Tabelião: PEDRO RAMIRO PUGEN MACHADO

Reconheço por **SEMELHANÇA** as firmas de Marcus Vinicius Müller Pegoraro, Marzia Valéria Kiekhofel Rodrigues Bastos e Rafael Silva de Castro, do que dou fé 0098 01.2100002 33381 a 33383 (072) EM TESTEMUNHO *OK* DA VERDADE Cangucu, RS, quinta-feira, 19 de setembro de 2024

Quenia Roos Pereira - Escrevente Autorizada  
Emol: R\$ 19,80 + Selo digital: R\$ 6,00 16:00:55

*Quenia Roos Pereira*

Quênia Roos Pereira  
Escrevente Autorizada  
Pedro Ramiro Pugen Machado  
Tabelião Designado