

Ofício 5.935/2025

De: Ana P. - GAB

Para: Câmara Municipal de Vereadores

Data: 29/09/2025 às 17:01:29

Setores envolvidos:

GAB, GAB - PREFEITO MUNICIPAL

Resposta Pedido de Informação nº 71 - PNHR Rincão dos Maias 01.

Prezado Presidente,

Prezados Vereadores (a),

Em atenção ao Pedido de Informação nº 71/2025, de autoria do vereador Rubens Angelin de Vargas, segue em anexo a resposta, PNHR Rincão dos Maias 01.

Atenciosamente.

ARION LUIZ BORGES BRAGA

PREFEITO MUNICIPAL

—
Ana Elise Goldbech Krolow Wenske

Chefe de Gabinete do Prefeito

Anexos:

ata_do_Rincao_dos_Maias_01_2023.pdf

CANGUCU_14_RINCAO_DOS_MAIAS_01.xlsx

emissao_458BF63D70591278FBF8C618_memorando_2_14_122_2025_assinado_versaolImpressao.pdf

Pesquisas_CADUNICO_11_.xlsx



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 3907-9175-EF29-10FF

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ ARION LUIZ BORGES BRAGA (CPF 446.XXX.XXX-44) em 29/09/2025 17:05:40 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://cangucu.1doc.com.br/verificacao/3907-9175-EF29-10FF>

Memorando 2- 14.122/2025

De: Marcos R. - SMASDH - NH

Para: GAB - Gabinete do Prefeito - A/C Ana P.

Data: 29/09/2025 às 15:53:05

Setores envolvidos:

GAB, SMASDH, SMASDH - NH

Pedido de informação nº 71 - PNHR Rincão dos Maias 1.

Assunto: Resposta ao Pedido de Informação nº 71

Senhor Presidente,

Em atenção ao Pedido de Informação nº 71, de autoria do Vereador Rubens Angelim Vargas, referente a informações do PNHR RINCÃO DOS MAIAS 01, encaminhamos os seguintes esclarecimentos:

Relação de beneficiários contemplados: Segue, em anexo, a lista dos beneficiários com resultado CONFORME, que serão contemplados com as unidades habitacionais do referido programa.

Relação de beneficiários não aprovados: Em anexo, a relação com os nomes dos beneficiários, com resultado INCONFORME que não foram aprovados na análise realizada pela Caixa.

Motivo geral da não aprovação: Os motivos para a não aprovação estão relacionados ao não enquadramento nos critérios do programa ou a restrições identificadas durante a análise de crédito conduzida pela Caixa Econômica Federal, agente financeiro do PNHR, também constantes no anexo.

Justificativa individual dos motivos da não aprovação: A análise e a justificativa individual sobre a situação de cada proponente são de responsabilidade da Caixa Econômica Federal e estão no anexo.

Cópia da Ata da escolha dos representantes: Conforme solicitado, segue anexa a cópia da Ata da reunião em que foram escolhidos os representantes do grupo.

Observações: As pendências da Gleba não foram sanadas, porque não havia mais tempo hábil, considerando que conforme ofício 285/2025 do Ministério das Cidades, não seria mais possível realizar análise após a data de 02/09/2025. Quanto as pendências de Transmissão do Cadúnico, foram regularizadas, mas também não foi liberado uma última análise de beneficiários, por parte da Caixa.

Resaltamos que o Grupo CANGUÇU 14 RINCÃO DOS MAIAS 01 não alcançou o numero minimo exigido pela Caixa por grupo que é 4 beneficiários em conformidade para contratar.

Colocamo-nos à disposição para eventuais esclarecimentos adicionais.

Atenciosamente,

Marcos Jose Azevedo da Rosa

Chefe do Núcleo de Habitação

Anexos:

ata_do_Rincao_dos_Maias_01_2023.pdf

CANGUCU_14_RINCAO_DOS_MAIAS_01.xlsx

Pesquisas_CADUNICO.xlsx



Ata de Eleição da Comissão de Representantes do Empreendimento – CRE

Aos vinte e nove dias do mês de maio de dois mil e vinte e quatro, (29/05/2024), os beneficiários do empreendimento PNHR Rincão dos Maias 04, a ser implementado no(s) município(s) Canguçu-RS, reuniram-se na Secretaria de Assistência Social e Direitos Humanos e realizaram Assembleia Geral para eleger a Comissão de Representantes do Grupo de Beneficiários (CRE).

A referida COMISSÃO representará os beneficiários do empreendimento junto à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL conforme previsto nos contratos firmados entre a Entidade Organizadora Prefeitura Municipal de Canguçu e a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL e cada um dos beneficiários do referido empreendimento, no âmbito do Minha Casa, Minha Vida MCMV RURAL.
RECURSOS DO OGU.

São atribuições da CRE:

- a – Exercer a gestão correta dos recursos financeiros, juntamente a EO, conforme os princípios da impessoalidade, moralidade e economicidade, e acompanhar a sua aplicação na execução das obras e serviços, atestando sua conclusão;
- b – Efetuar os pagamentos conforme execução física das obras e serviços realizados, gerenciados e fiscalizados pela EO;
- c – Comunicar ao agente financeiro ato irregular que possa ensejar prejuízo ao andamento da operação; e
- d – Prestar contas ao agente financeiro e às famílias beneficiárias sobre a aplicação dos recursos financeiros, associado a EO.

A CRE foi eleita por (51-100%) dos votos e é composta por:

Nome (Indicado pela EO): Gabriel Scapin cavalheiro
CPF: 031.173.500-20

Nome (indicado pelos beneficiários): Cristiano Alves da Silva x
CPF: 003.728.550-59

Nome (indicado pelos beneficiários): Fabida Pereira Jacobsen x
CPF: 009.264.070-23

1º Suplente (indicado pelos beneficiários): Tiarcles Braga Alves x
CPF: 044.405.700-54

2º Suplente (Indicado pelos beneficiários): Vandeli Maia ferrira x
CPF: 080.966.480-04

Os participantes da Assembleia Geral, com direito a voto, são:

NOME	CPF	ASSINATURA
Cristiano Alves da Silva	003.728.550-59	<i>Cristiano A. da Silva</i>
Andressa Bohm Maia	041.314.800-93	<i>Andressa Bohm Maia</i>
Edir da Silva Ferreira	513.450.720-15	<i>Edir dos. Ferreira</i>
Tiarles Braga Alves	044.405700-54	<i>Tiarles Braga Alves</i>
Carmelina Coutinho Silveira	777.430.750-87	<i>Carmelina-Coutinho Silveira</i>
Maria Loiva Coelho de Souza	340.863.660-53	<i>Maria Loiva Coelho de Souza</i>
Fabiola Pereira Jacobsen	009.264.070-23	<i>FABIOUS P. JACOBSEN</i>
Emerson Cristiano Stein Hartwig	021.198.300-45	<i>Emerson Cristiano Stein Hartwig</i>
Vandeli Maia Ferreira	980.966.480-04	<i>Vandeli Maia Ferreira</i>

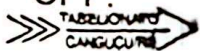
Canguçu, 29 de maio, de 2024

FABIOUS P. JACOBSEN.

Assinatura do Representante da comissão

Nome:

CPF:

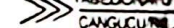


Cristiano A. da Silva

Assinatura do Representante da comissão

Nome: Cristiano Alves da Silva

CPF: 003 728 550 59

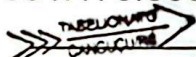


Gabriel Scapin Cavalheiro

Assinatura do Representante da comissão indicado pela EO

Nome: Gabriel Scapin Cavalheiro

CPF: 031.173.500-20



Assinatura do Representante Legal da EO

Nome: Marcus Vinícius Müller Pegoraro

CPF: 008.255.180-40



Tiartes Braga Alves

Assinatura - 1º Suplente

Nome: Tiartes Braga Alves

CPF: 044.409.700-54

Vandeli Maia Ferreira

Assinatura - 2º Suplente

Nome: Vandeli Maia Ferreira

CPF: 080.966.480-04

CNJ SERVIÇOS NOTARIAIS REGISTRAIS E DE PROTESTOS
 Rua Júlio de Castilhos, 1023 - Canguçu - RS
 (51) 3252-1288
 Tabelião: PEDRO RAMIRO PUGEN MACHADO

Reconheço por SEMELHANÇA as firmas de Tiartes Braga Alves e Vandeli Maia Ferreira do que dou fé 0098 01 2100002 33333 a 33334 [F14]
 EM TESTEMUNHO ORAL DA VERDADE
 Canguçu, RS, quinta-feira, 19 de setembro de 2024
 Quenia Roos Pereira - Escrevente Autorizada
 Emol: R\$ 13,20 + Selo digital R\$ 4,00 15 26 23

Quenia Roos Pereira

Quenia Roos Pereira
 Escrevente Autorizada
 Tabelião Designado
 Canguçu - RS





VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 458B-F63D-7059-1278

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ MARCOS JOSE AZEVEDO DA ROSA (CPF 932.XXX.XXX-68) em 29/09/2025 15:53:32 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://cangucu.1doc.com.br/verificacao/458B-F63D-7059-1278>

Ata de Eleição da Comissão de Representantes do Empreendimento – CRE

Aos vinte e nove dias do mês de maio de dois mil e vinte e quatro, (29/05/2024), os beneficiários do empreendimento PNHR Rincão dos Maias 04, a ser implementado no(s) município(s) Canguçu-RS, reuniram-se na Secretaria de Assistência Social e Direitos Humanos e realizaram Assembleia Geral para eleger a Comissão de Representantes do Grupo de Beneficiários (CRE).

A referida COMISSÃO representará os beneficiários do empreendimento junto à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL conforme previsto nos contratos firmados entre a Entidade Organizadora Prefeitura Municipal de Canguçu e a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL e cada um dos beneficiários do referido empreendimento, no âmbito do Minha Casa, Minha Vida MCMV RURAL.
RECURSOS DO OGU.

São atribuições da CRE:

- a – Exercer a gestão correta dos recursos financeiros, juntamente a EO, conforme os princípios da impessoalidade, moralidade e economicidade, e acompanhar a sua aplicação na execução das obras e serviços, atestando sua conclusão;
- b – Efetuar os pagamentos conforme execução física das obras e serviços realizados, gerenciados e fiscalizados pela EO;
- c – Comunicar ao agente financeiro ato irregular que possa ensejar prejuízo ao andamento da operação; e
- d – Prestar contas ao agente financeiro e às famílias beneficiárias sobre a aplicação dos recursos financeiros, associado a EO.

A CRE foi eleita por (51-100%) dos votos e é composta por:

Nome (Indicado pela EO): Gabriel Scapin cavalheiro
CPF: 031.173.500-20

Nome (indicado pelos beneficiários): Cristiano Alves da Silva x
CPF: 003.728.550-59

Nome (indicado pelos beneficiários): Fabida Pereira Jacobsen x
CPF: 009.264.070-23

1º Suplente (indicado pelos beneficiários): Tiarcles Braga Alves x
CPF: 044.405.700-54

2º Suplente (Indicado pelos beneficiários): Vandeli Maia ferrira x
CPF: 080.966.480-04

Os participantes da Assembleia Geral, com direito a voto, são:

NOME	CPF	ASSINATURA
Cristiano Alves da Silva	003.728.550-59	Cristiano A. da Silva
Andressa Bohm Maia	041.314.800-93	Andressa Bohm Maia
Edir da Silva Ferreira	513.450.720-15	Edir dos. Ferreira
Tiarles Braga Alves	044.405700-54	Tiarles Braga Alves
Carmelina Coutinho Silveira	777.430.750-87	Carmelina-Coutinho Silveira
Maria Loiva Coelho de Souza	340.863.660-53	Maria Loiva Coelho de Souza
Fabiola Pereira Jacobsen	009.264.070-23	FABIOUS P. JACOBSEN
Emerson Cristiano Stein Hartwig	021.198.300-45	Emerson Cristiano Stein Hartwig
Vandeli Maia Ferreira	980.966.480-04	Vandeli Maia Ferreira

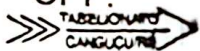
Canguçu, 29 de maio, de 2024

FABIOUS P. JACOBSEN. X

Assinatura do Representante da comissão

Nome:

CPF:

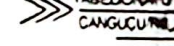


Cristiano A. da Silva X

Assinatura do Representante da comissão

Nome: Cristiano Alves da Silva

CPF: 003 728 550 59

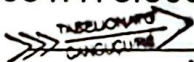


Gabriel Scapin Cavalleiro X

Assinatura do Representante da comissão indicado pela EO

Nome: Gabriel Scapin Cavalleiro

CPF: 031.173.500-20



Assinatura do Representante Legal da EO X

Nome: Marcus Vinícius Müller Pegoraro

CPF: 008.255.180-40

Tiartes Braga Alves

Assinatura - 1º Suplente

Nome: Tiartes Braga Alves

CPF: 044.409.700-54

Vandeli Maia Ferreira

Assinatura - 2º Suplente

Nome: Vandeli Maia Ferreira

CPF: 080.966.480-04

CNJ SERVIÇOS NOTARIAIS REGISTRAIS E DE PROTESTOS
 Rua Júlio de Castilhos, 1023 - Canguçu - RS
 (53) 3252-1288
 Tabelião: PEDRO RAMIRO PUGEN MACHADO

Reconheço por SEMELHANÇA as firmas de Tiartes Braga Alves e Vandeli Maia Ferreira do que dou fé 0098 01 2100002 33333 a 33334 [F14]
 EM TESTEMUNHO DA VERDADE
 Canguçu, RS, quinta-feira, 19 de setembro de 2024
 Quenia Roos Pereira - Escrevente Autorizada
 Emol: R\$ 13,20 + Selo digital R\$ 4,00 15 26 23

Quenia Roos Pereira

Quenia Roos Pereira
 Escrevente Autorizada
 Tabelião Designado
 Canguçu - RS