

## Ofício 5.928/2025

---

**De:** Ana P. - GAB

**Para:** Câmara Municipal de Vereadores

**Data:** 29/09/2025 às 16:30:49

**Setores envolvidos:**

GAB, GAB - PREFEITO MUNICIPAL

### Resposta Pedido de Informação nº 73 - Solidez

Prezado Presidente,

Prezados Vereadores (a),

Em atenção ao Pedido de Informação nº 73/2025, de autoria do vereador Rubens Angelin de Vargas, segue em anexo a resposta, sobre PNHR Solidez.

Atenciosamente.

**ARION LUIZ BORGES BRAGA**

**PREFEITO MUNICIPAL**

—  
**Ana Elise Goldbech Krolow Wenske**

*Chefe de Gabinete do Prefeito*

**Anexos:**

Ata\_registrada\_Solidez.pdf

CANGUCU\_11\_SOLIDEZ.xlsx

emissao\_695DD589C1C9D3881B919A6F\_memorando\_2\_14\_124\_2025\_assinado\_versaoImpressao.pdf

Pesquisas\_CADUNICO\_9\_.xlsx



## VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: AF64-A543-A917-55B8

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



ARION LUIZ BORGES BRAGA (CPF 446.XXX.XXX-44) em 29/09/2025 16:52:19 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://cangucu.1doc.com.br/verificacao/AF64-A543-A917-55B8>

## Memorando 2- 14.124/2025

**De:** Marcos R. - SMASDH - NH

**Para:** GAB - Gabinete do Prefeito - A/C Ana P.

**Data:** 29/09/2025 às 15:00:17

**Setores envolvidos:**

GAB, SMASDH, SMASDH - NH

### Pedido de Informação nº 73 - PNHR Solidez

Assunto: Resposta ao Pedido de Informação nº 73

Senhor Presidente,

Em atenção ao Pedido de Informação nº 73, de autoria do Vereador Rubens Angelim Vargas, referente a informações do PNHR SOLIDEZ, encaminhamos os seguintes esclarecimentos:

Relação de beneficiários contemplados: Segue, em anexo, a lista dos beneficiários com resultado CONFORME, que serão contemplados com as unidades habitacionais do referido programa.

Relação de beneficiários não aprovados: Em anexo, a relação com os nomes dos beneficiários, com resultado INCONFORME que não foram aprovados na análise realizada pela Caixa.

Motivo geral da não aprovação: Os motivos para a não aprovação estão relacionados ao não enquadramento nos critérios do programa ou a restrições identificadas durante a análise de crédito conduzida pela Caixa Econômica Federal, agente financeiro do PNHR, também constantes no anexo.

Justificativa individual dos motivos da não aprovação: A análise e a justificativa individual sobre a situação de cada proponente são de responsabilidade da Caixa Econômica Federal e estão no anexo.

Cópia da Ata da escolha dos representantes: Conforme solicitado, segue anexa a cópia da Ata da reunião em que foram escolhidos os representantes do grupo.

Observações: As pendências da Gleba não foram sanadas, porque não havia mais tempo hábil, considerando que conforme ofício 285/2025 do Ministério das Cidades, não seria mais possível realizar análise após a data de 02/09/2025. Quanto as pendências de Transmissão do Cadúnico, foram regularizadas, mas também não foi liberado uma última análise de beneficiários, por parte da Caixa.

Colocamo-nos à disposição para eventuais esclarecimentos adicionais.

Atenciosamente,

—  
**Marcos Jose Azevedo da Rosa**  
*Chefe do Núcleo de Habitação*

**Anexos:**

Ata\_registrada\_Solidez.pdf

CANGUCU\_11\_SOLIDEZ.xlsx

Pesquisas\_CADUNICO.xlsx

## Ata de Eleição da Comissão de Representantes do Empreendimento - CRE

Aos nove dias do mês de setembro de dois mil e vinte e cinco (09/09/2025), os beneficiários do empreendimento PNHR Solidez e arredores, a ser implementado no(s) município(s) Canguçu-RS, reuniram-se na Secretaria de Assistência Social e Direitos Humanos e realizaram Assembleia Geral para eleger a Comissão de Representantes do Grupo de Beneficiários (CRE).

A referida COMISSÃO representará os beneficiários do empreendimento junto à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL conforme previsto nos contratos firmados entre a Entidade Organizadora Prefeitura Municipal de Canguçu e a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL e cada um dos beneficiários do referido empreendimento, no âmbito do Minha Casa, Minha Vida MCMV RURAL. RECURSOS DO OGU.

São atribuições da CRE:

- a - Exercer a gestão correta dos recursos financeiros, juntamente a EO, conforme os princípios da impessoalidade, moralidade e economicidade, e acompanhar a sua aplicação na execução das obras e serviços, atestando sua conclusão;
- b - Efetuar os pagamentos conforme execução física das obras e serviços realizados, gerenciados e fiscalizados pela EO;
- c- Comunicar ao agente financeiro ato irregular que possa ensejar prejuízo ao andamento da operação; e
- d - Prestar contas ao agente financeiro e às famílias beneficiárias sobre a aplicação dos recursos financeiros, associado a EO.

A CRE foi eleita por (51-100%) dos votos e é composta por:

- **Nome (Indicado pela EO):** Marcos José Azevedo da Rosa
- **.CPF:** 932.962.820-68
- **Nome (indicado pelos beneficiários):** Samuel Reichow
- **CPF:** 008.770.840-09
- **Nome (indicado pelos beneficiários):** Gustavo Peter Nornberg
- **CPF:** 043.968.190-13
- **1º Suplente (indicado pelos beneficiários):** José Flávio Kruschartt Bubolz
- **CPF:** 962.379.610-20

- 2º Suplente (Indicado pelos beneficiários): Dilma Kohler Duarte
- CPF: 930.881.590-20

Os participantes da Assembleia Geral, com direito a voto, são:

NOME	CPF
Deise Penning Reichow	026.459.880-67 Deise Penning Reichow
Elaira Bubolz Radatz	817.380.800-72 Elaira Bubolz Radatz
Nair Borges Alves	949.231.240-91 Nair Borges Alves
Gustavo Peter Nornberg	043.968.190-13 Gustavo Peter Nornberg
José Flávio Kruschardt Bubolz	962.379.610-20 José Flávio K Bubolz
Dilma Kohler Duarte	930.881.590-20 Dilma Kohler Duarte
Ivonete Soares Prestes	973.768.680-20 Ivonete Soares Prestes

Canguçu, 09 de Setembro, de 2025

#### Assinaturas da Comissão de Representantes e Suplentes

- Representante da comissão: Samuel, 22/10/2025 Reichow
- Nome: SAMUEL ROQUE REICHOW
- CPF: 008.770-840-09
  
- Representante da comissão: Gustavo Peter Nornberg
- Nome: GUSTAVO PETER NORNBORG
- CPF: 043.968.190-13



- 1º Suplente: José Flávio K. Bulz
- Nome: JOSÉ FLÁVIO KRUSCHDEDT BUBOLZ
- CPF: 962.379.610-20
- 2º Suplente: Dilmas Köhler Duarte
- Nome: DILMAS KÖHLER DUARTE
- CPF: 93088159-20
- Representante da comissão indicado pela EO:
  - Marcos José Azevedo da Rosa
  - Nome: Marcos José Azevedo da Rosa
  - CPF: 932.962.820-68
- Assinatura do Representante Legal da Entidade Organizadora (EO)
  - Ariel Griep Timm
  - Nome: Ariel Griep Timm - Prefeito em exercício
  - CPF: 802.266.470-72

<b>REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS/RPJ/RCPN</b> <b>COMARCA DE CANGUÇU-RS - CNS: 09.903-6</b> Amadeu Ewald da Silva - Registrador		Rua General Câmara, 970 - CEP: 96600-000 Canguçu - RS - Fone/whats: (51) 3252-7797 E-mail: labelfonatoag@gmail.com	
	Certifico que o documento foi protocolado sob nº 14554, do Livro A-Eletrônico e registrado no Livro F-Eletrônico de Registro Integral, sob nº 12429. Canguçu, quinta-feira, 11 de setembro de 2025.		
	Helena Müller Blank - Escrevente Total R\$ 115,80 + R\$ 22,00 = R\$ 137,80 Registro TD s/ valor (integral): R\$ 77,00 (0095 04 2400002 01939 = R\$ 5,20) Digitalização: R\$ 6,80 (0095 01 2400002 04497 a 4499 = R\$ 6,80) Busca: R\$ 12,20 (0095 03 2400002 00796 = R\$ 4,20) Processamento eletrônico: R\$ 6,90 (0095 01 2400002 04500 = R\$ 2,10) Certidão TD (01 página): R\$ 12,50 (0095 03 2400002 00797 = R\$ 4,20)		
Helena Müller Blank Escrevente Autorizada	REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS JURÍDICAS DE CANGUÇU-RS Amadeu Ewald da Silva - Registrador		



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
COMARCA DE CANGUÇU  
**REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS**

**CERTIDÃO**

CERTIFICO que, revendo os Livros e Arquivo deste Registro de Títulos e Documentos, encontrei no Livro F-Eletrônico, sob número de ordem 12426 o documento constante abaixo que é composto por 01 página. Certifico, ainda, que o referido registro foi realizado exclusivamente para conservação, com a finalidade de arquivamento de conteúdo e data e não gera efeito em relação a terceiros, sendo que o acesso ao conteúdo é restrito ao requerente, conforme previsto no artigo 127-A, da Lei nº.6.015/73.

23

*Ata de transmissão de cargo nº 332*

*Ata de transmissão de cargo do Senhor Prefeito Municipal ao Senhor Vice-Prefeito.*

*Aos sete dias do mês de setembro de dois mil e vinte e cinco, o Excelentíssimo Senhor Prefeito Municipal Ailton Luiz Borges Braga, em seu Gabinete situado na Rua Júlio de Castilhos, 941, transmite o cargo ao Senhor Vice-Prefeito Ariel Guep Timm, a contar do dia sete de setembro de dois mil e vinte e cinco, o qual exercerá o cargo de Prefeito Municipal em toda a sua plenitude de acordo com a Lei Orgânica do Município. Ao ato foi lavrado o presente termo que vai devidamente assinado.*

*Gabinete do Prefeito Municipal*

*Ailton Luiz Borges Braga  
Prefeito Municipal*

*Ariel Guep Timm  
Vice-Prefeito*

*Registre-se e publique-se*

*Atf/BW  
Ana Elise Goldschmidt Krieger Wenske  
Chefe de Gabinete do Prefeito*

**O REFERIDO É VERDADE, DO QUE DOU FÉ.**

**Canguçu, quarta-feira, 10 de setembro de 2025.**

*Amanda de Oliveira Picanço*  
**Amanda de Oliveira Picanço**  
**Escrevente Autorizada**

**Amanda de Oliveira Picanço**  
**Escrevente Autorizada**

**REGISTROS DE TÍTULOS E DOCUMENTOS**  
**E PESSOAS JURÍDICAS DE CANGUÇU-RS**  
**Amadeu Ewald da Silva - Registrador**

**Emolumentos: Total: R\$ 31,60 + R\$ 10,50 = R\$ 42,10**

**Busca: R\$ 12,20 (0095.03.2400002.00783 = R\$ 4,20)**

**Processamento eletrônico: R\$ 6,90 (0095.01.2400002.04483 = R\$ 2,10)**

**Certidão TD (01 página): R\$ 12,50 (0095.03.2400002.00784 = R\$ 4,20)**



A consulta estará disponível em até 24h  
no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
**099036 54 2025 00001289 19**





## VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 695D-D589-C1C9-D388

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



MARCOS JOSE AZEVEDO DA ROSA (CPF 932.XXX.XXX-68) em 29/09/2025 15:00:46 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://cangucu.1doc.com.br/verificacao/695D-D589-C1C9-D388>

## Ata de Eleição da Comissão de Representantes do Empreendimento - CRE

Aos nove dias do mês de setembro de dois mil e vinte e cinco (09/09/2025), os beneficiários do empreendimento PNHR Solidez e arredores, a ser implementado no(s) município(s) Canguçu-RS, reuniram-se na Secretaria de Assistência Social e Direitos Humanos e realizaram Assembleia Geral para eleger a Comissão de Representantes do Grupo de Beneficiários (CRE).

A referida COMISSÃO representará os beneficiários do empreendimento junto à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL conforme previsto nos contratos firmados entre a Entidade Organizadora Prefeitura Municipal de Canguçu e a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL e cada um dos beneficiários do referido empreendimento, no âmbito do Minha Casa, Minha Vida MCMV RURAL. RECURSOS DO OGU.

São atribuições da CRE:

- a - Exercer a gestão correta dos recursos financeiros, juntamente a EO, conforme os princípios da impessoalidade, moralidade e economicidade, e acompanhar a sua aplicação na execução das obras e serviços, atestando sua conclusão;
- b - Efetuar os pagamentos conforme execução física das obras e serviços realizados, gerenciados e fiscalizados pela EO;
- c- Comunicar ao agente financeiro ato irregular que possa ensejar prejuízo ao andamento da operação; e
- d - Prestar contas ao agente financeiro e às famílias beneficiárias sobre a aplicação dos recursos financeiros, associado a EO.

A CRE foi eleita por (51-100%) dos votos e é composta por:

- **Nome (Indicado pela EO):** Marcos José Azevedo da Rosa
- **.CPF:** 932.962.820-68
- **Nome (indicado pelos beneficiários):** Samuel Reichow
- **CPF:** 008.770.840-09
  
- **Nome (indicado pelos beneficiários):** Gustavo Peter Nornberg
- **CPF:** 043.968.190-13
  
- **1º Suplente (indicado pelos beneficiários):** José Flávio Kruschardt Bubolz
- **CPF:** 962.379.610-20

Rand

- 2º Suplente (Indicado pelos beneficiários): Dilma Kohler Duarte
- CPF: 930.881.590-20

Os participantes da Assembleia Geral, com direito a voto, são:

NOME	CPF
Deise Penning Reichow	026.459.880-67 Deise Penning Reichow
Elaira Bubolz Radatz	817.380.800-72 Elaira Bubolz Radatz
Nair Borges Alves	949.231.240-91 Nair Borges Alves
Gustavo Peter Nornberg	043.968.190-13 Gustavo Peter Nornberg
José Flávio Kruschardt Bubolz	962.379.610-20 José Flávio K Bubolz
Dilma Kohler Duarte	930.881.590-20 Dilma Kohler Duarte
Ivonete Soares Prestes	973.768.680-20 Ivonete Soares Prestes

Canguçu, 09 de Setembro, de 2025

#### Assinaturas da Comissão de Representantes e Suplentes

- Representante da comissão: Samuel, 22/9/10 Reichow
- Nome: SAMUEL RODRIGUE REICHOW
- CPF: 008.770-840-09
  
- Representante da comissão: Gustavo Peter Nornberg
- Nome: GUSTAVO PETER NORNBERG
- CPF: 043.968.190-13

- 1º Suplente: José Flávio K. Bulz
- Nome: JOSÉ FLÁVIO KRUSCHDEDT BUBOLZ
- CPF: 962.379.610-20

- 2º Suplente: Dilmas Köhler Duarte
- Nome: DILMAS KÖHLER DUARTE
- CPF: 93088159-20

- Representante da comissão indicado pela EO:

• Marcos José Azevedo da Rosa

- Nome: Marcos José Azevedo da Rosa
- CPF: 932.962.820-68

- Assinatura do Representante Legal da Entidade Organizadora (EO)

• Ariel Griep Timm

- Nome: Ariel Griep Timm - Prefeito em exercício
- CPF: 802.266.470-72



**REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS/IRPJ/RCPN**  
COMARCA DE CANGUÇU-RS - CNS: 09.903-6  
Amadeu Ewald da Silva - Registrador

Rua General Câmara, 970 - CEP: 96600-000  
Canguçu - RS - Fone/whats: (51) 3252-7797  
E-mail: tabelionatoag@gmail.com



**Certifico que o documento foi protocolado sob nº 14554, do Livro A-Eletrônico e registrado no Livro F-Eletrônico de Registro Integral, sob nº 12429.**

**Canguçu, quinta-feira, 11 de setembro de 2025.**

*Helena Müller Blank*  
**Helena Müller Blank - Escrevente**

Total R\$ 115,80 + R\$ 22,00 = R\$ 137,80

Registro TD s/ valor (integral): R\$ 77,00 (0095 04 2400002 01939 = R\$ 5,20) Digitalização: R\$ 6,80 (0095 01 2400002 04497 a 4499 = R\$ 6,80) Busca: R\$ 12,20 (0095 03 2400002 00796 = R\$ 4,20) Processamento eletrônico: R\$ 6,90 (0095 01 2400002 04500 = R\$ 2,10) Certidão TD (01 página): R\$ 12,50 (0095 03 2400002 00797 = R\$ 4,20)

**REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS JURÍDICAS DE CANGUÇU-RS**  
Amadeu Ewald da Silva - Registrador

*Helena Müller Blank*  
**Helena Müller Blank**  
Escrevente Autorizada





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
COMARCA DE CANGUÇU  
**REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS**

**CERTIDÃO**

CERTIFICO que, revendo os Livros e Arquivo deste Registro de Títulos e Documentos, encontrei no Livro F-Eletrônico, sob número de ordem 12426 o documento constante abaixo que é composto por 01 página. Certifico, ainda, que o referido registro foi realizado exclusivamente para conservação, com a finalidade de arquivamento de conteúdo e data e não gera efeito em relação a terceiros, sendo que o acesso ao conteúdo é restrito ao requerente, conforme previsto no artigo 127-A, da Lei nº.6.015/73.

23

*Ata de transmissão de cargo nº 332*

*Ata de transmissão de cargo do Senhor Prefeito Municipal ao Senhor Vice-Prefeito.*

*Aos sete dias do mês de setembro de dois mil e vinte e cinco, o Excelentíssimo Senhor Prefeito Municipal Ailton Luiz Borges Braga, em seu Gabinete situado na Rua Júlio de Castilhos, 941, transmite o cargo ao Senhor Vice-Prefeito Ariel Guep Timm, a contar do dia sete de setembro de dois mil e vinte e cinco, o qual exercerá o cargo de Prefeito Municipal em toda a sua plenitude de acordo com a Lei Orgânica do Município. Ao ato foi lavrado o presente termo que vai devidamente assinado.*

*Gabinete do Prefeito Municipal*

*Ailton Luiz Borges Braga  
Prefeito Municipal*

*Ariel Guep Timm  
Vice-Prefeito*

*Registre-se e publique-se*

*Atf. E.B.W.  
Ana Elise Goldschmidt Krieger Wenske  
Chefe de Gabinete do Prefeito*

**O REFERIDO É VERDADE, DO QUE DOU FÉ.**

**Canguçu, quarta-feira, 10 de setembro de 2025.**

*Amanda de Oliveira Picanço*  
**Amanda de Oliveira Picanço**  
**Escrevente Autorizada**

**Amanda de Oliveira Picanço**  
**Escrevente Autorizada**

**Emolumentos: Total: R\$ 31,60 + R\$ 10,50 = R\$ 42,10**

**Busca: R\$ 12,20 (0095.03.2400002.00783 = R\$ 4,20)**

**Processamento eletrônico: R\$ 6,90 (0095.01.2400002.04483 = R\$ 2,10)**

**Certidão TD (01 página): R\$ 12,50 (0095.03.2400002.00784 = R\$ 4,20)**

**REGISTROS DE TÍTULOS E DOCUMENTOS**  
**E PESSOAS JURÍDICAS DE CANGUÇU-RS**  
**Amadeu Ewald da Silva - Registrador**



A consulta estará disponível em até 24h  
no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
**099036 54 2025 00001289 19**